

# Aktuelle städtebauliche und fördertechnische Rahmenbedingungen und künftige Herausforderungen im Stadtumbau am Beispiel der Stadt Magdeburg



# Aktuelle städtebauliche und fördertechnische Rahmenbedingungen und künftige Herausforderungen im Stadtumbau am Beispiel der Landeshauptstadt Magdeburg

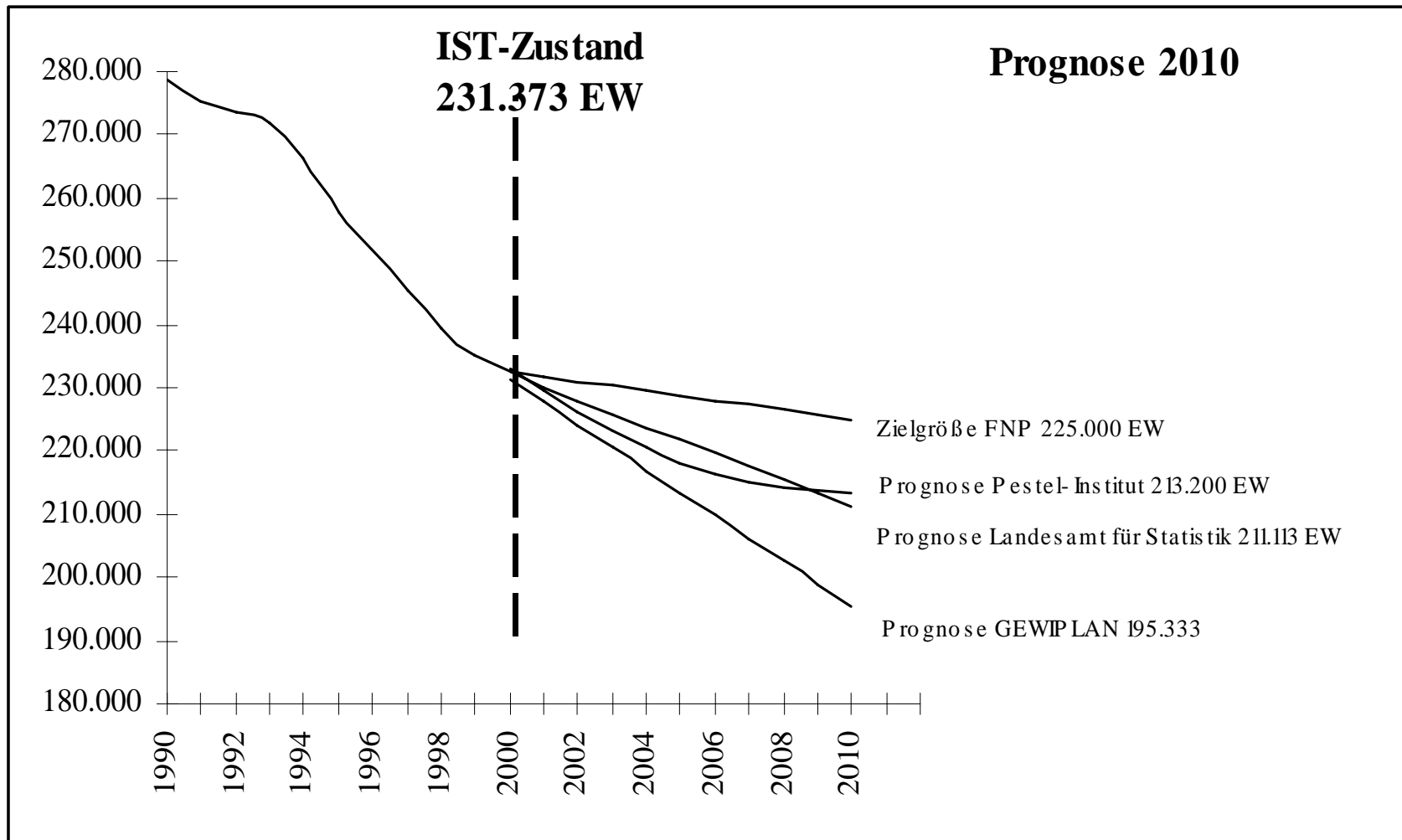
Dr. Eckhart W. Peters

## Gliederung des Vortrages

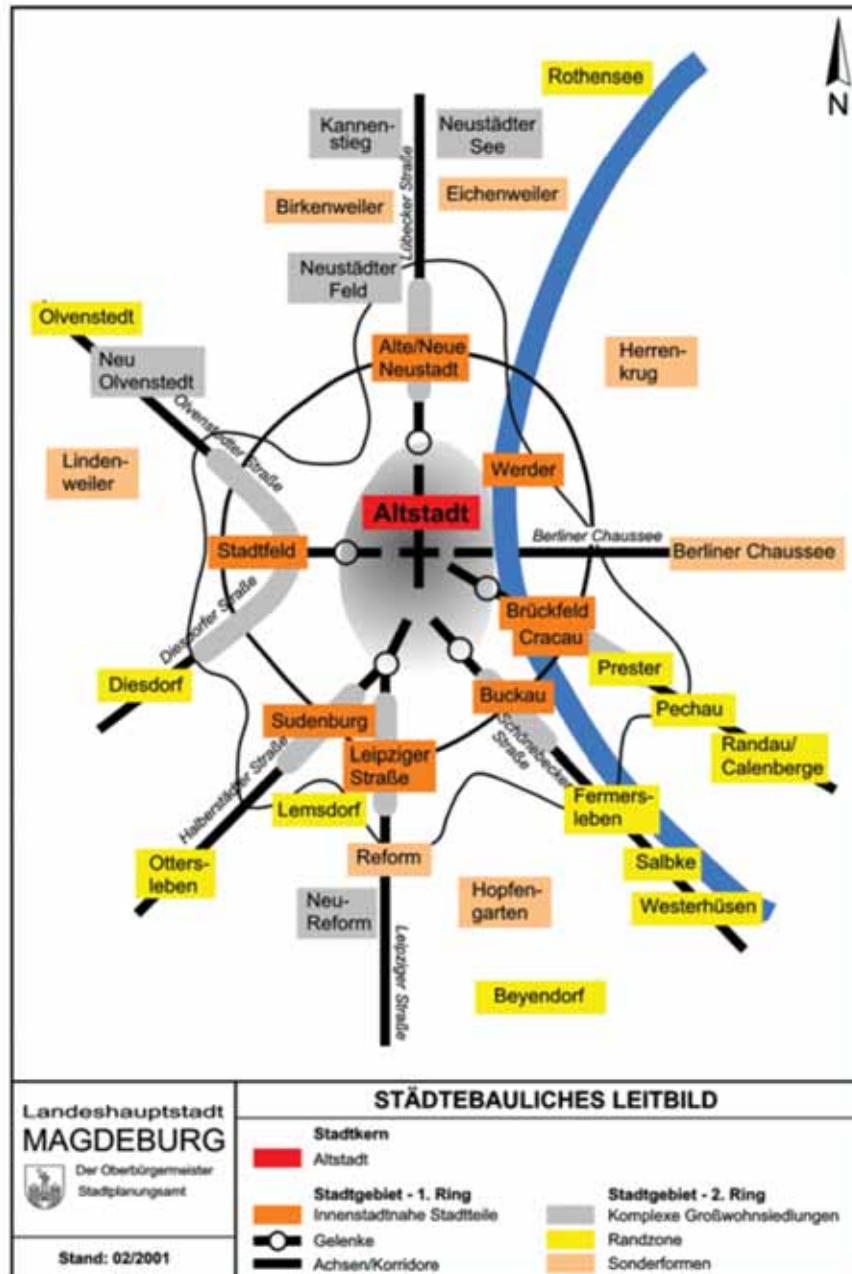
- aktuelle städtebauliche Rahmenbedingungen
- fördertechnische Rahmenbedingungen
- künftige Herausforderungen am Beispiel der Landeshauptstadt Magdeburg

## Vorgaben des Veranstalters

- Stadtumbau in Magdeburg / Altbaugebiete
- unterschiedliche Fördertöpfe -  
Stadtumbau Ost -  
Sanierungsgebiet Buckau -  
städtebaulicher Denkmal-schutz  
Südliches Stadtzentrum
- keine ausführliche Darstellung des DDR- Wohnungsbaus
- Fokussierung auf innerstädtische Bereiche
- Stadtumbau Ost – Aufwertung
- IBA 2010

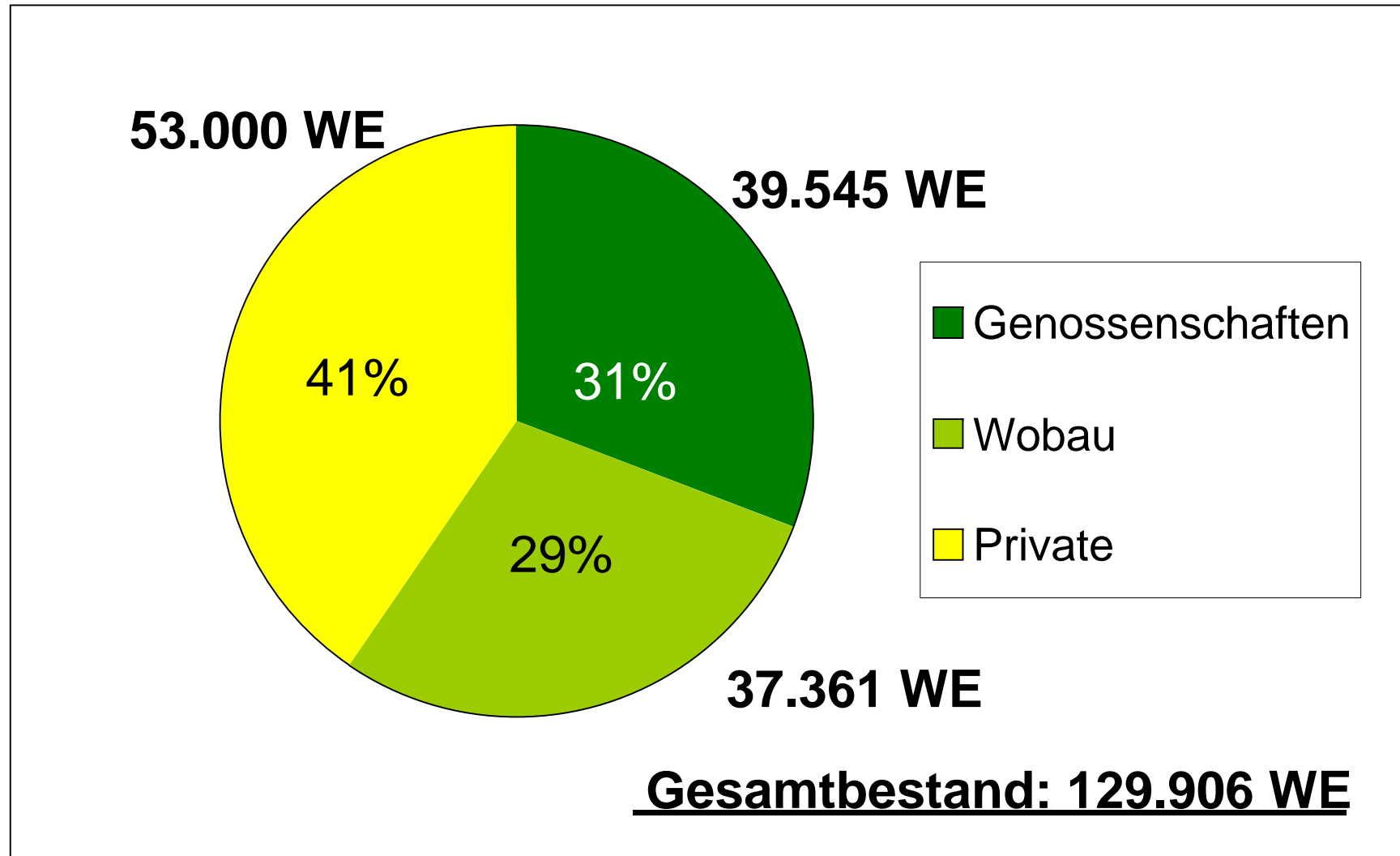




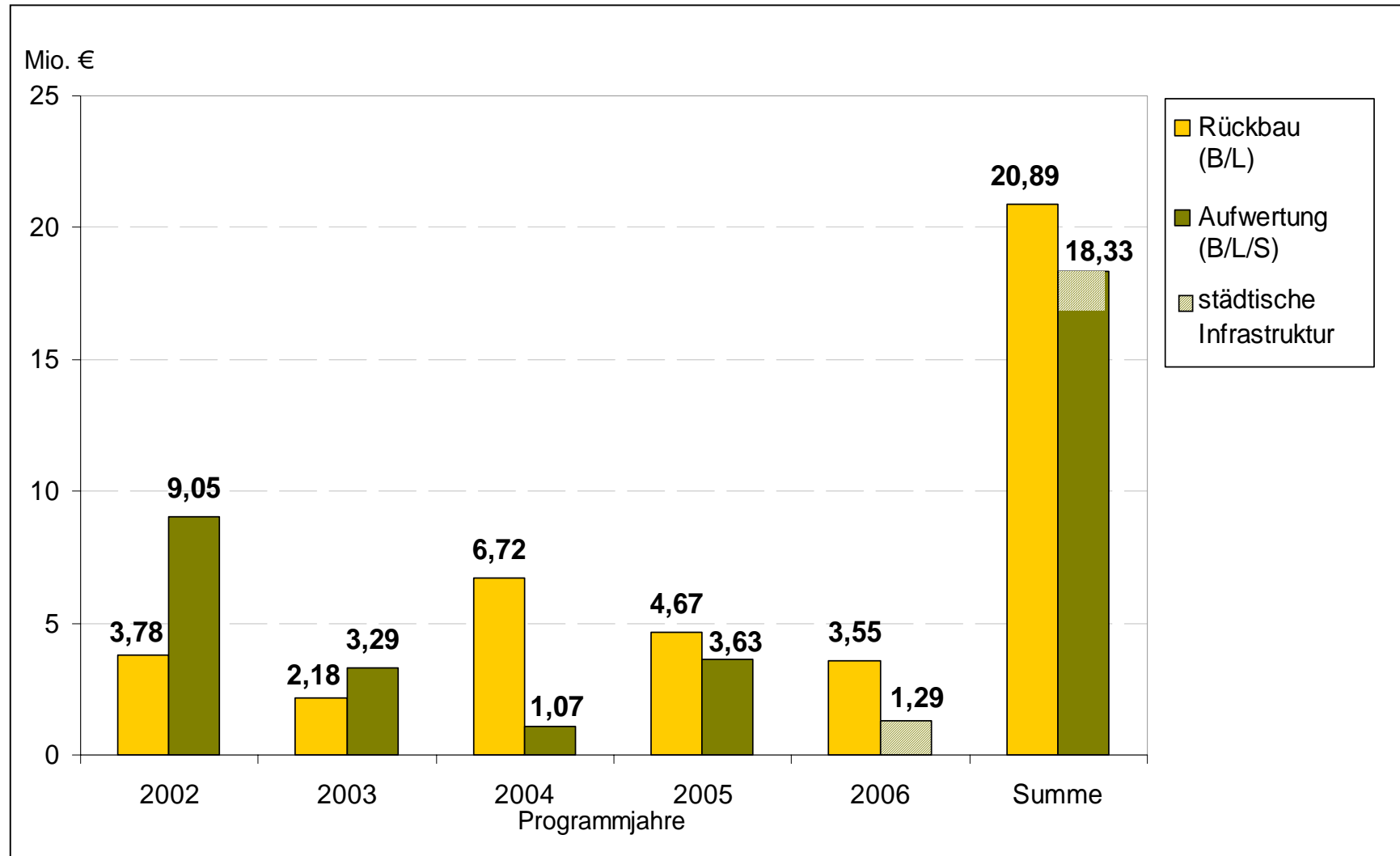


PJ	RÜCKBAU	AUFWERTUNG
2003	Neu Olvenstedt Neustädter Feld Altstadt Einzelmaßnahmen	Altstadt Neu Olvenstedt Neustädter Feld Neustadt Sudenburg Nord
2004	Neu Olvenstedt Neustädter Feld Nord Einzelmaßnahmen	Altstadt Neu Olvenstedt Neustädter Feld Nord Südost
2005	Neu Olvenstedt Neustädter Feld Südost Einzelmaßnahmen	Altstadt Neu Olvenstedt Neustädter Feld Südost Neustadt
2006	Neu Olvenstedt Reform Sudenburg Einzelmaßnahmen	Altstadt Neu Olvenstedt Reform Sudenburg Neustadt Südost
2007	Neu Olvenstedt Reform Neustadt Einzelmaßnahmen	Altstadt Neu Olvenstedt Reform Sudenburg Stadtfeld Südost
2008	Neu Olvenstedt Neustädter Feld Reform Einzelmaßnahmen	Altstadt Neu Olvenstedt Reform Stadtfeld Südost Neustadt
2009	Neu Olvenstedt Neustädter Feld Leipziger Straße Einzelmaßnahmen	Altstadt Neu Olvenstedt Leipziger Straße Reform Südost Neustadt

## Eigentumsverhältnisse im Magdeburger Wohnungsmarkt 2002 Geschosswohnungsbau und genossenschaftliche Reihenhäuser

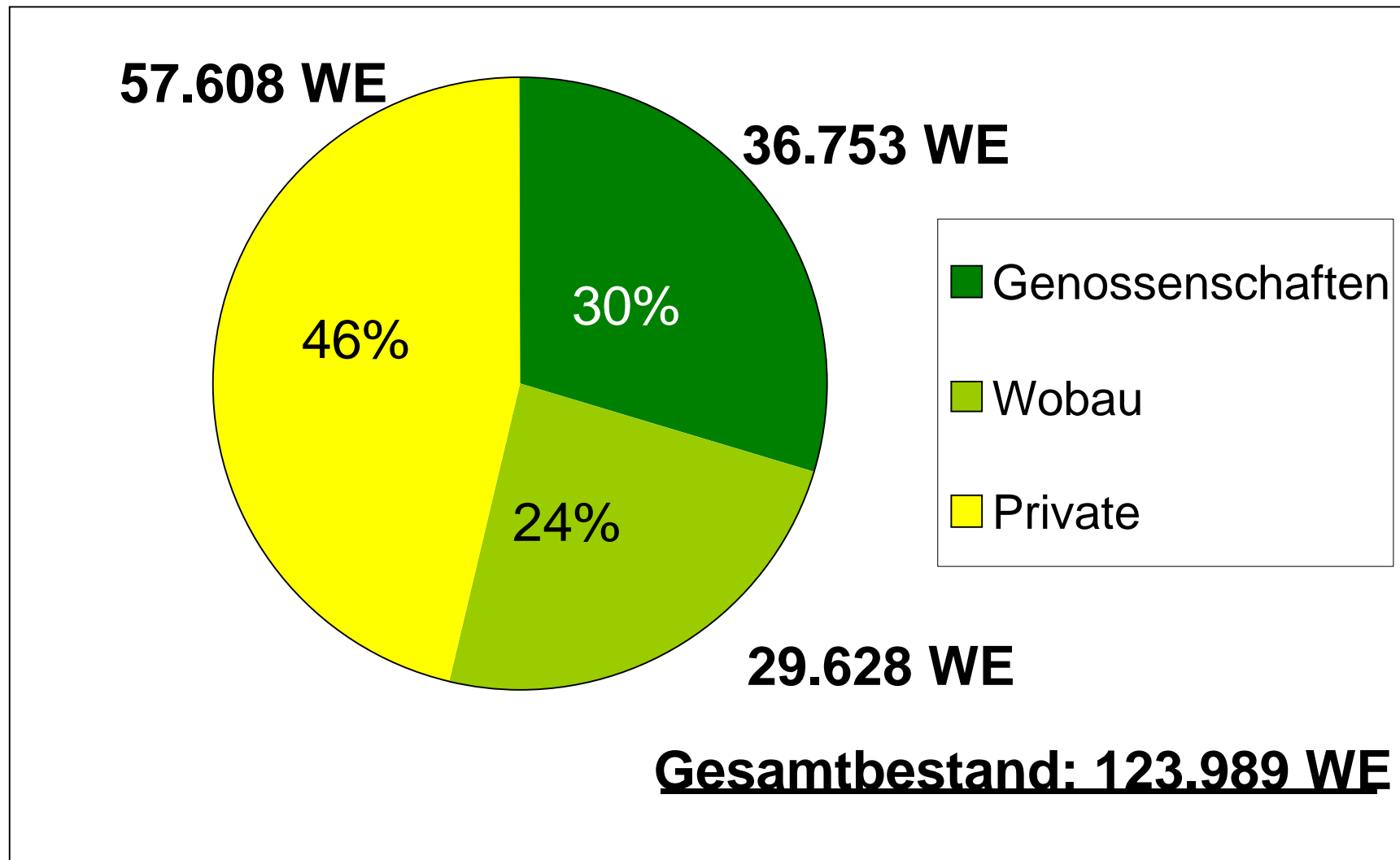


## Bewilligungen für Rückbau und Aufwertung nach Programmjahren (2002-2006)

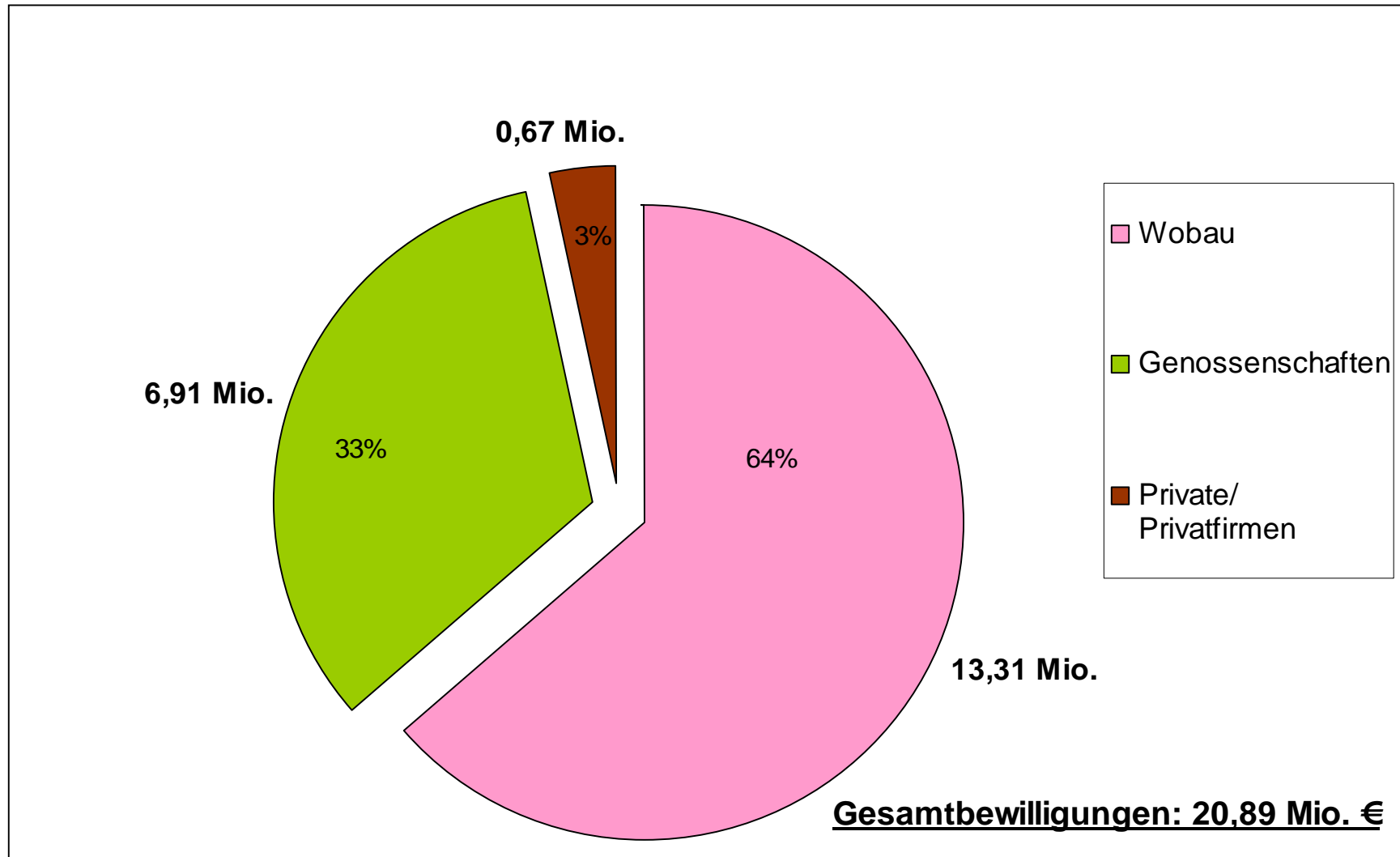


Stand: 31.12.2006

## Eigentumsverhältnisse im Magdeburger Wohnungsmarkt 2006 Geschosswohnungsbau und genossenschaftliche Reihenhäuser

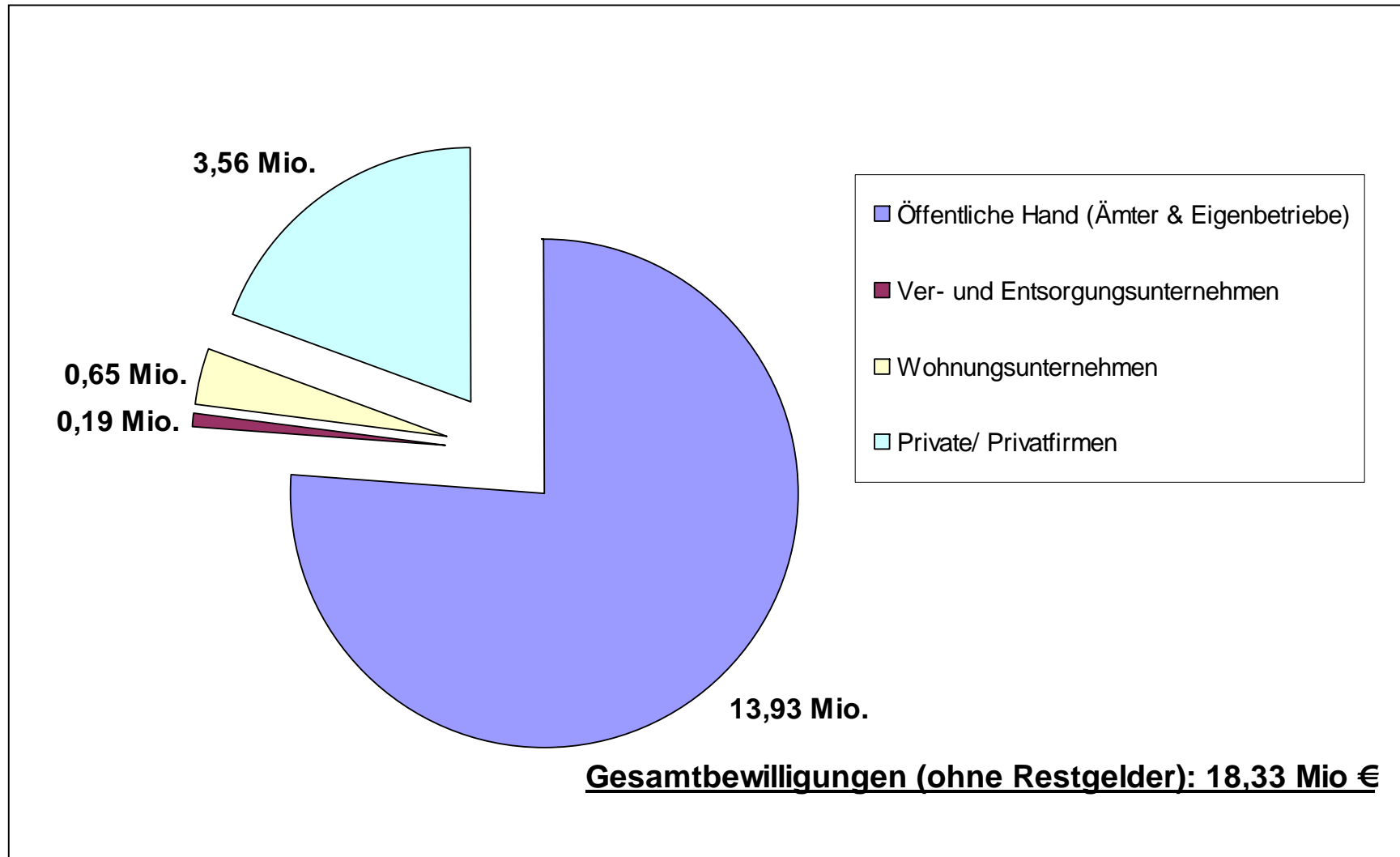


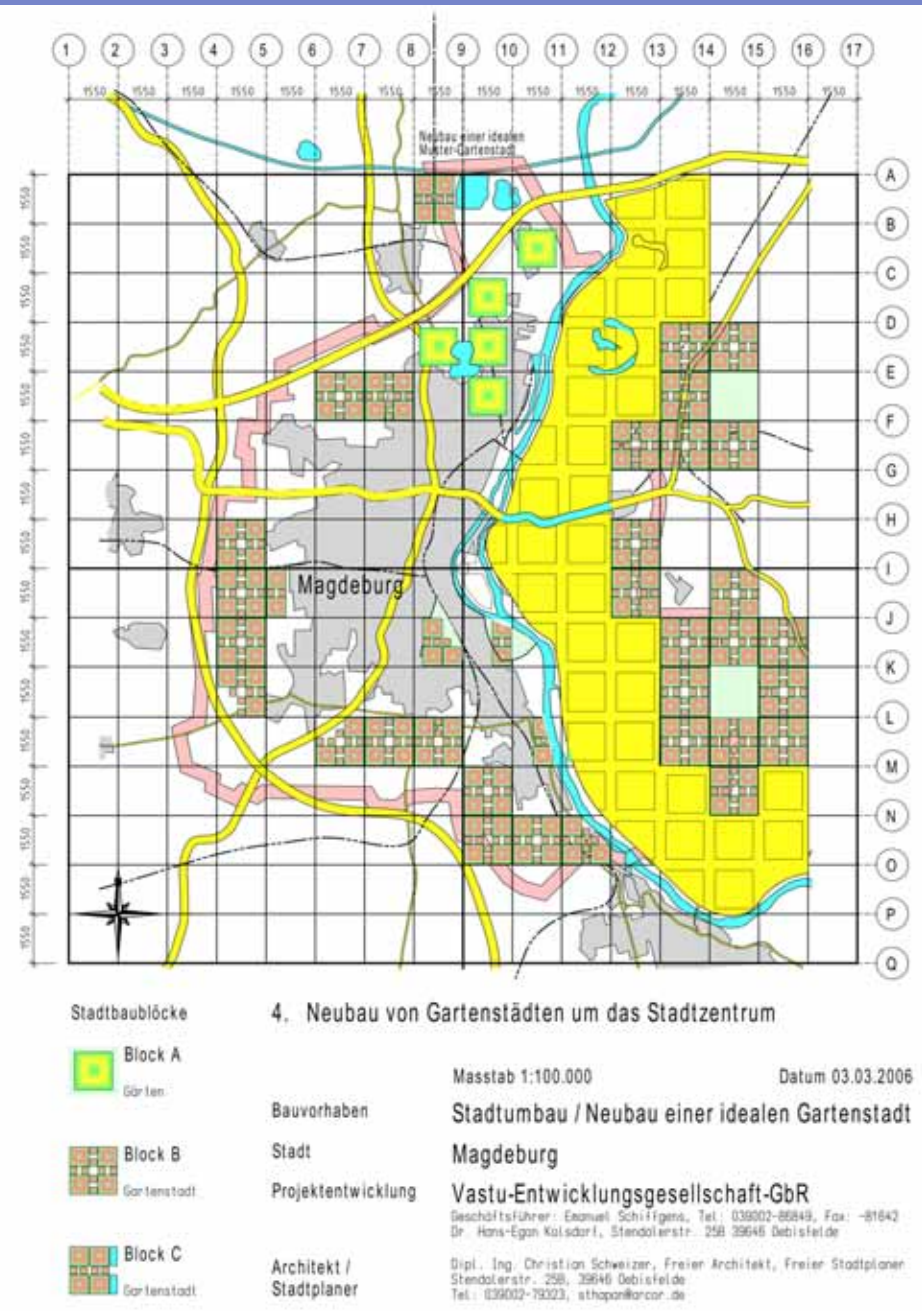
## Rückbau: Bewilligungen (Bund, Land) nach Zuwendungsempfängern PJ 2002-2006



Stand: 31.12.2006

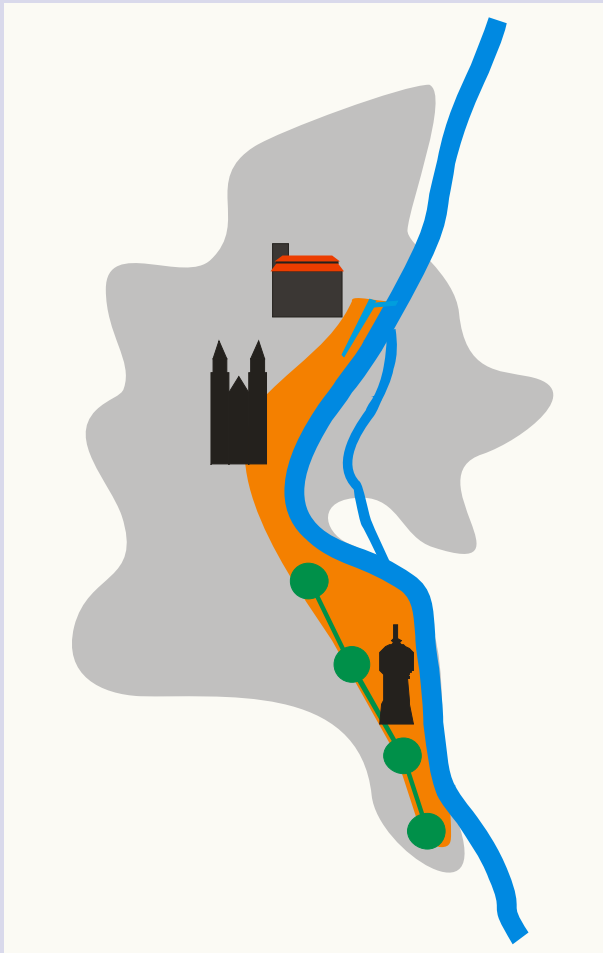
## Aufwertung: Bewilligungen (Bund, Land) nach Zuwendungsempfängern PJ 2002-2006





# Das Magdeburger IBA-Thema „Leben an und mit der Elbe“

## Schauplätze und Projekte



### Wissenschaftshafen

Mehr Stadt, weniger Landschaft

- Wissenschaft und Technik
- Projekt Denkfabrik
- Neues Wohnen



### Altstadt

Historisches Erbe am Fluss

- Workshops und Netzwerktagungen
- Projekt Lukasklause
- Projekt Raumidee Elbebahnhof



### Südost

Weniger Stadt, mehr Landschaft

- Projekt Flächenmanagement
- Projekt Wasserturm-Areal Salbke
- Stärken der Ortskerne





Die 21 Landkreise und drei kreisfreien Städte Sachsen-Anhalts im Vergleich 2007 und 2004 hinsichtlich ihrer Wirtschaftskraft: Für fünf Regionen hat das Schweizer Prognos-Institut einen deutlichen Sprung nach vorn konstatiert.



## Schlussbemerkungen

Der Wiederaufbau Magdeburgs dauert nun schon über sechzig Jahre und er ist nicht abgeschlossen. Vielen alten, ganz alten Magdeburgern ist die heutige Stadt fremd, nicht nur wegen der Architektur, sondern auch wegen der vielen Freiräume, wie z.B. am Kloster Unser Lieben Frauen, und das Magdeburg nicht mehr an der Elbe liegt. Heute werden die Freiflächen wieder bebaut, neu gestaltet, wie an der Lukasklause und die Stadt gewinnt an Dichte - auch funktional und gestalterisch. Gefördert wird der Städtebau durch das Programm Stadtumbau Ost und durch die Soziale Stadt sowie weitere Städtebaufördermittel von der Bundesrepublik und dem Land Sachsen-Anhalt. Aber auch der Magdeburger muss seinen Anteil leisten, nicht nur finanziell, er muss die Elbe wieder in Besitz nehmen – mit allen Sinnen: Sehen, Hören, Riechen, Schmecken, Fühlen....