

Neue Ideen für alte Gebäude – Bürgerprojekte im Stadtumbau in Sachsen-Anhalt

**Strategien zur Stärkung des innerstädtischen Wohnens
Veranstaltung der Bundestransferstelle Stadtumbau Ost
Wittenberg 1. Juni 2005**

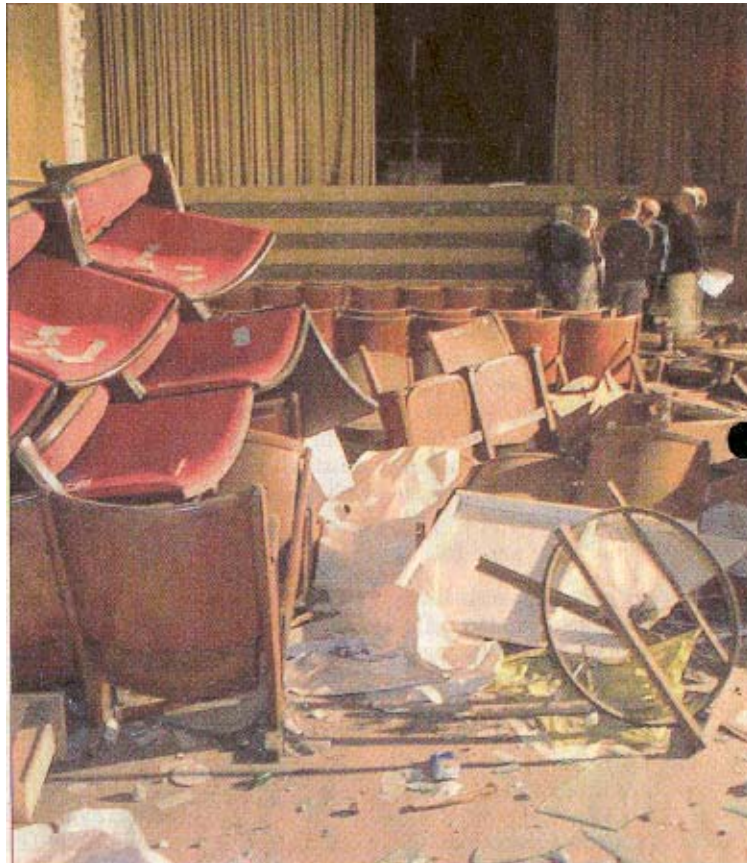
Was sind Bürgerprojekte und –initiativen?

Definition

- Projekte sind durch eine **Gruppe von Bürgern** getragen
- **Initiative** für das Projekt ging **von Bürgern** (Privatpersonen, Unternehmen oder Initiativen) aus, nicht von der Kommune oder staatlichen Stellen
- Projekt bezieht sich baulich-räumlich und/oder inhaltlich (ökonomisch, sozial, kulturell, ökologisch) auf die **Stadtentwicklung**, den **Stadtumbau** oder leistet einen **Beitrag** dazu

Zentral-Theater Dessau

Umnutzung leerstehender Gebäude



- 1. Tanzsportclub e.V. nutzt leerstehendes Kino
- Umbau für Training, Wettkampf und Tanzveranstaltungen
- GmbH aus Vereinsmitgliedern hat das Gebäude gekauft
- Umbau mit Selbsthilfe
- Unterstützung durch Stadt, Landessportbund, RP



Arbeiten, Wohnen und Kultur unter einem Dach



Kochhaus Dessau Wohnungsgenossenschaft DAKSBAU eG



- 8 Wohnungen
- 4 Büros (Architektur, Stadtplanung, Regionalentwicklung)
- 2 Forschungsprojekte
- Büro Stadtratsfraktion
- Atelier
- Food-Coop
- 1 Büro im Ausbau
- Halle, z.Z. leer
- Solares Bürgerkraftwerk Dessau GbR



Cranach-Höfe Wittenberg

- Erhaltung, Sanierung und Nutzung der Cranach-Höfe
- Denkmalpflege, Tourismus, Kultur, Kunst, Bildung, Gewerbe
- Aus Initiative im Herbst 1989 entstanden
- Schrittweiser Ausbau
- Förderverein, Stiftung und GmbH
- National und international verankert
- Breite Unterstützung in der Stadt
- Impuls für Stadtentwicklung und Innenstadt

Welchen Beitrag leisten Bürgerprojekte zur Belebung der Innenstädte im Stadtumbau?

- Bürgerprojekte sind neue ökonomische Akteure
- Bürgerprojekte schaffen Stadtqualität
- Bürgerprojekte sind soziales Kapital der Städte
- Bürgerprojekte sind Indikator für innovative Milieus

Welchen Unterstützungsbedarf haben die Bürgerprojekte?

- Vernetzung und Know-how-Transfer
- Akzeptanz in der Öffentlichkeit, in Politik und Verwaltung
- Beratungsstrukturen und –kompetenz
- Finanzierung

Was können die Städte tun, um die Potentiale der Bürgerprojekte zu nutzen?

- Aufgeschlossenheit und Akzeptanz in Politik und Verwaltung – Ämterverhalten
- Öffentlichkeitsarbeit
- Informationen und Anlaufstellen
- Baulücken- und Gebäudekataster mit Grundinformationen
- Nutzungs- und Flächenmanagement
- Institutionelle Beratungsinfrastruktur
- „Freies Geld für freie Akteure“

Kochhaus Dessau

