



Stadtumbau als Baustein einer integrierten Stadtentwicklung: Wie geht es weiter?

Dr. Holger Neumann

Landespräsident

Haus & Grund Sachsen-Anhalt



Die Fakten:

- 80% der Innenstädte sind in privater Hand
- 30% unsaniert und vom Verfall bedroht
- 80% der privaten Eigentümer arbeiten ohne Überschüsse

Folge: Der Mittelstand in der Wohnungswirtschaft und unsere Innenstädte sind gefährdet!



Haus & Grund®
Eigentümerschutz-Gemeinschaft





Das Problem:

Für die Entwicklung der Innenstädte wurde bisher wenig erreicht



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft



- Finanzproblem
- Städtebauliches Problem
- Moderations- und Imageproblem



Die Erkenntnis:

Private Eigentümer als Mittelstand begreifen
und in den Stadtumbau einbeziehen!



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft



- neue,
mittelstandsgerechte
Förderprogramme
- Quartiersbetrachtungen,
kein planloser, sondern
gestaltender Abriss
- Positivimage durch An-
erkennung der Leistung
- Eigentümermoderierter
Stadtumbau mit Haus
& Grund



Derzeitiger Stand:

Problembewußtsein ist vorhanden:

- Akteure profilieren sich
- Angebote für Pilotprojekte
- Phase der Konfrontation klingt ab

Es fehlt noch:

- Der Mut zur strategischen Neuausrichtung
- Die innere Qualifikation der Partner
(regional unterschiedlich)