



Anne Fellner
Beigeordnete der Stadt Fürstenwalde/Spree

Kommentierung – eine schöne Aufgabe?

„Sich auf etwas besinnen, ersinnen,
das mit mens ‚Sinn‘ verwandt ist“

(Kluge, etymologisches Wörterbuch der deutschen Sprache)

Fürstenwalde – eine klassische Stadtumbau-Stadt?



Fürstenwalde – Mittelzentrum im ländlichen Ostbrandenburg

ca. 33.000 Einwohner,
Tendenz: relativ stabile Entwicklung

Versorgungsfunktion für die Region: Handel, Kultur, Bildung

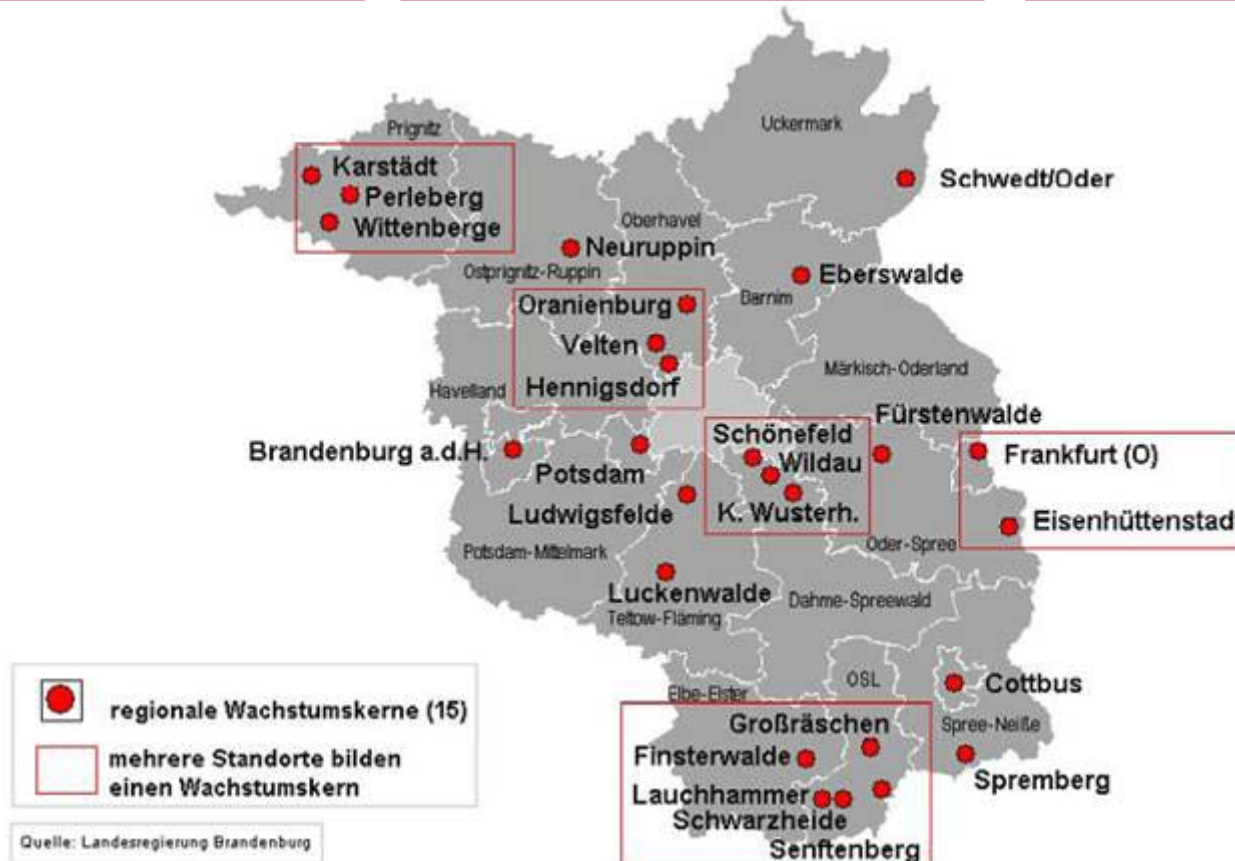
Ausdifferenzierter Wohnungsmarkt

Fürstenwalde – Regionaler Wachstumskern

6.274 Einpendler
davon aus Berlin: 447

5.100 Auspendler
davon nach Berlin: 1.302

11.283 Arbeitsplätze
Versorgungsgrad: 112 %



„ARGE Wohnen in Fürstenwalde“

Mitglieder-Unternehmen:

- Wohnungswirtschaft GmbH Fürstenwalde
- Fürstenwalder Wohnungsbaugenossenschaft e.G.
- GEWOBA Genossenschaft für Wohnungen und Wohnungsbau e.G.
- AWI-KG Allgemeine Wohnungs- und Industriebaugesellschaft mbH Co.



6.709 Wohneinheiten

36,5 % des Wohnungsmarktes

Leerstand: 15,9 %

- 19,5 % in Fürstenwalde Nord
- 16 % in Fürstenwalde Süd
- 7,2 % im Stadtteil Mitte

Maßnahmen Stadtumbau in Fürstenwalde

Teilprogramm Aufwertung

Konzentration Innenstadt
Beispielprojekt Altes Rathaus
Voraussichtliche Gesamtkosten: 900 T€
Realisierung 2008 - 2010



Teilprogramm Rückbau

Richard-Soland-Ring 1 - 6
Rückbau von 60 WE (4.266 m²)
Voraussichtliche Gesamtkosten: 256 T€
Realisierung 2007

Fürstenwalde – keine typische Stadtumbau-Stadt!



...oder doch?



Städte sehr unterschiedlicher Größenordnung und Problemlage

Vergleichbare Ausgangslage:

- Einwohnerverluste
- Demographischer Wandel
- Altersarmut
- Wohnungsleerstand

Zentrale Herausforderung:

- Aufwertung der Innenstädte
- Stabilisierung der Kernstädte

Stadtumbau:

Zentrale Frage oder Thema am Rand?

- ⇒ Frage des methodischen Herangehens!
- ⇒ Stadtumbau muss eingebettet sein in eine strategische, gesamtstädtische Entwicklungsstrategie!

Welche Rolle kommt dabei uns Planern / Stadtentwicklern zu?

- ✓ Formulierung der übergeordneten stadtentwicklungspolitischen Zielsetzungen
- ✓ Wächter des Gesamtprozesses
- ✓ Vorgabe des äußeren Rahmens für Stadtumbau
- ✓ Moderation

Neue Partnerschaft von Planern und Wohnungswirtschaftlern!

- ⇒ Wahrnehmung und Akzeptanz der Handlungslogik des Anderen
- ⇒ Herausforderung und Umdenken für alle Beteiligten

Danke für Ihre Aufmerksamkeit !



Anne Fellner
Beigeordnete der Stadt Fürstenwalde/Spree