

Die Mitwirkung der privaten Eigentümer ist wesentliche Voraussetzung, um die Ziele des Programms Stadtumbau Ost zu erreichen. Bisher fehlt es allerdings in vielen Stadtumbaustädten an klaren Strategien, die eine solche Einbeziehung Privater unterstützen. Die Förderpraxis des Programms Stadtumbau Ost bietet privaten Eigentümern bislang ebenfalls nur begrenzte Anreize, um am Stadtumbau zu partizipieren. Eine offene und konstruktive Fachdiskussion auf breiter Ebene ist daher dringend geboten.

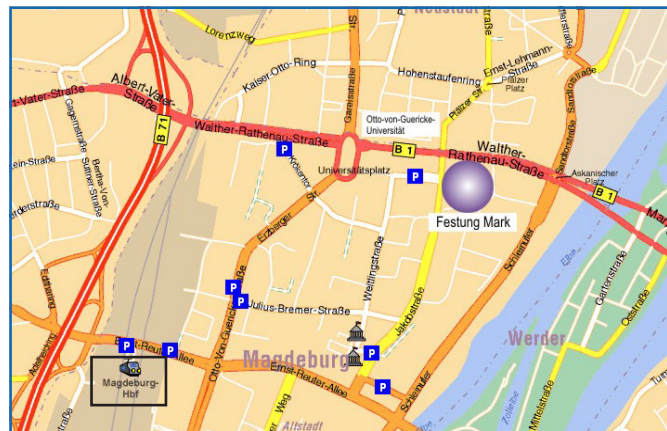
Ausgehend von den Ergebnissen des Forschungsprojektes „Bestandssituation und Bewirtschaftungsstrategien privater Eigentümer und ihre Einbeziehung in den Stadtumbau Ost“ werden auf der Transferveranstaltung Chancen und Möglichkeiten aber auch Hemmnisse der Mitwirkung privater Eigentümer am Stadtumbau diskutiert. Vorgestellt werden einerseits die Ergebnisse einer Befragung privater Eigentümer in ausgewählten Städten. Andererseits werden bisherige Erfahrungen im Hinblick auf die Ansprache und Aktivierung privater Eigentümer im Rahmen des Stadtumbaus aus unterschiedlichen Blickrichtungen reflektiert. Einbezogen in die Diskussion werden auch Erfahrungen aus anderen Städtebauförderprogrammen (insbesondere die Programme Stadtumbau West und Städtebaulicher Denkmalschutz).

**Veranstalter:**

Bundestransferstelle Stadtumbau Ost im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung und des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung

**Kontakt und Anmeldung:**

Anmeldung mit beiliegender Karte bis zum 20.04.2007.  
 Weitere Informationen zur Veranstaltung:  
 Dr. Heike Liebmann, Christoph Haller  
 Bundestransferstelle Stadtumbau Ost  
 c/o Institut für Regionalentwicklung und Strukturplanung  
 Flakenstr. 28-31, 15537 Erkner  
 Tel. 03362-793-242 /-239, Fax 03362-793-111  
 stadtumbauost-transfer@irs-net.de



Die Festung Mark befindet sich direkt an der B1, im Norden der Magdeburger Innenstadt, in der Nähe des Universitätsplatzes. Von Magdeburg HBF fahren die Straßenbahnlinien 1 und 8 zur Universität (Fahrzeit: 7 min). Mit dem Auto gelangen Sie von der A2 bzw. A14 über die B71 (Magdeburger Ring) und die B1 zur Festung Mark. Bitte nutzen Sie die Parkplätze am Schleifufer oder auf dem Universitätsgelände. (Weitere Infos: www.festungmark.de)

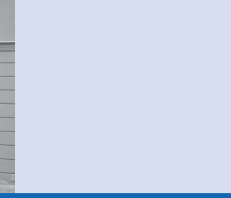
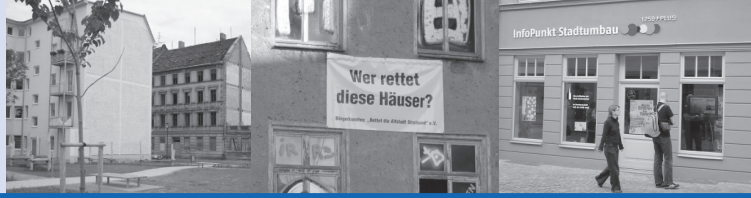
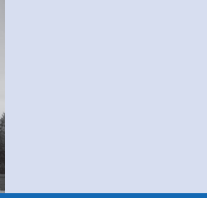
# Transferveranstaltung

## Beitrag und Perspektiven privater Eigentümer im Stadtumbau

Montag, den 7. Mai 2007,  
 10.30 - 15.45 Uhr

Magdeburg, „Kulturfestung Mark“  
 Hohefortwall 1  
 39104 Magdeburg





## PROGRAMM

10.30 Uhr

### Begrüßung

*Manfred Hilgen, Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung*

*Dr. Lutz Trümper, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Magdeburg*

### Inhaltliche Einführung

*Dr. Heike Liebmann, Bundestransferstelle Stadtumbau Ost*

10.50 Uhr

### Bestandssituation und Bewirtschaftungsstrategien privater Eigentümer (Ergebnisse der Befragung privater Eigentümer)

*Jürgen Vesper, Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH, Berlin*

11.15 Uhr

### Einbeziehung privater Eigentümer in den Stadtumbauprozess in Ostdeutschland (Projekt-ergebnisse aus der Befragung der Kommunen sowie der vertiefenden Untersuchung in 10 Fallstädten)

*Christoph Haller, Bundestransferstelle Stadtumbau Ost*

11.40 Uhr

### Diskussion

12.00 Uhr

### Aktuelle städtebauliche und fördertechnische Rahmenbedingungen und künftige Herausforderungen im Stadtumbau am Beispiel der Stadt Magdeburg

*Dr. Eckhart Peters, Leiter des Stadtplanungsamtes der Landeshauptstadt Magdeburg*

### Magdeburger Projekte zur Einbeziehung privater Eigentümer in den Stadtumbauprozess

*Dr. Holger Neumann, Präsident des Landesverbandes Haus & Grund Sachsen-Anhalt e.V.*

12.40 Uhr

### Diskussion

13.00 Uhr

### Mittagspause

13.45 Uhr

### Unterschiedliche Ansätze zur Einbeziehung privater Eigentümer

#### ■ **Statement aus Sicht der Forschungsbegleitung im Stadtumbau West**

*Martin Karsten, Forschungsagentur Stadtumbau West*

#### ■ **Statement aus Sicht einer Kommune**

*Bernhard Schönau, Bürgermeister der Stadt Bad Langensalza*

#### ■ **Statement aus Sicht privater Eigentümer**

*Gerhard Ernst, Geschäftsführer der Ernst Immobilien GmbH, Wittenberge*

#### ■ **Finanzierung von Gemeinschaftswohnprojekten**

*Rolf Novy-Huy, Bankkaufmann, Stiftung Trias, Hattingen*

15.00 Uhr

### Diskussion

15.30 Uhr

### Resümee und Ausblick

*Dr. Heike Liebmann, Bundestransferstelle Stadtumbau Ost*

*Vor Veranstaltungsbeginn (ab ca. 9.30 Uhr) besteht die Gelegenheit zu einem Rundgang durch die Kulturfestung Mark, deren Sanierung aus Aufwertungsmitteln des Programms Stadtumbau Ost gefördert wurde.*

*Im Anschluss an die Veranstaltung besteht Gelegenheit zu einer Busrundfahrt mit Besichtigung und Erläuterung ausgewählter Problemschwerpunkte sowie umgesetzter Stadtumbauprojekte in Altbaugebieten (Dauer: ca. 2 Stunden).*